

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Pagina 1 van 2

### Accommodatie en voorzieningen:

De Villa is geschikt voor bewoning door maximaal 10 personen qua aantal slaappleatsen, bestek, servies etc.. De zithoek en de eettafel in de Villa bieden eveneens ruimte voor 10 personen. Er staan diverse ligbedden rondom het zwembad en er is buitenmeubilair op de veranda en onder de gazebo's aanwezig. Er is een BBQ. Het gebruik van het zwembad en BBQ is geheel voor eigen risico. Duiken in het zwembad is uitdrukkelijk verboden. Ouders met kinderen zijn zelf verantwoordelijk voor de veiligheid van hun kinderen. Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade in welke vorm dan ook die het gebruik van zwembad, terras, pooldeck of BBQ met zich brengt. Er is een wasmachine en droger in de bijkeuken aanwezig alsmede een strijkplank en strijkbout.

De Villa heeft de beschikking over een draadloze internetverbinding. Gebruik hiervan middels eigen laptop is gratis. Bij aankomst zal, indien gewenst, de inlogcode worden verstrekt door de beheerder.

### Tarieven:

De huurtarieven zijn in US Dollars. De tarieven kunnen jaarlijks (per januari) eenzijdig verhoogd worden met 5%. Reserveringen verricht in het lopende jaar voor het daaropvolgende jaar, zijn van deze prijsverhoging gevrijwaard. De basisprijs van de Villa is gebaseerd op een verblijf van 6 personen, ook als er minder gasten verblijven. De basisprijs is berekend op gebruik van 3 slaapkamers. Gebruik van meer slaapkamers (bij minder dan 10 personen) kost \$ 20,- per extra kamer per nacht. Kinderen tot en met 3 jaar verblijven gratis, mits slapend bij hun ouders op de kamer. Er zijn 2 campingbedjes gratis beschikbaar. Indien deze kinderen op een eigen kamer slapen wordt alleen voornoemde extra kamerprijs in rekening gebracht. Kinderen vanaf 4 jaar tellen mee in de berekening van het aantal personen dat de groep telt en het aantal benodigde slaapkamers.

### Reservering en betaling:

Na reservering ontvangt Huurder per e-mail een factuur voor een aanbetaling van 50% van de huursom. Deze factuur dient binnen 8 dagen na ontvangst te worden voldaan. Na ontvangst van de aanbetaling is de reservering definitief. Door het betalen van de aanbetaling verklaart Huurder zich akkoord met deze huurvoorwaarden. Indien de betaling niet binnen deze termijn is ontvangen, vervalt de reservering. Het restant van de huursom dient uiterlijk 8 weken voor de aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Indien de volledige huursom niet tijdig betaald is, geldt dit als een annulering door Huurder en zijn de annuleringscondities van toepassing. Indien de reservering binnen 8 weken voor de aankomstdatum tot stand komt, dient de gehele huursom terstond te worden voldaan. De borgsom (waarvan de hoogte in de offerte wordt gecommuniceerd) dient bij aankomst contant te worden voldaan. Na ontvangst van de totale huursom ontvangt Huurder per e-mail de gegevens van de reservering en verdere informatie omtrent adres etc.

### Aankomst, vertrek en minimumverblijf:

Aankomst is dagelijks mogelijk. Het minimum verblijf is 5 nachten in Laag en/of Hoog Seizoen. Tijdens Super Season geldt een minimum verblijf van 7 nachten. Een extra nacht kost \$ 190,- tot \$ 350,-, per reisgezelschap van 6 of minder personen, afhankelijk van het seizoen en de totale verblijfsduur. De huurder kan op de dag van aankomst inchecken vanaf 15.00 uur. Uitchecken op de dag van vertrek kan tot 11.00 uur. Later uitchecken is in sommige gevallen mogelijk. Dit dient met de beheerder te worden overlegd. Voor later uitchecken wordt een bedrag van \$ 75,00 per reisgezelschap in rekening gebracht.

### Annulering:

Huurder kan te allen tijde wegens dringende reden de reservering annuleren, veranderen of een andere huurder aanwijzen. Dit dient z.s.m. schriftelijk aan verhuurder te worden meegedeeld.

De annuleringskosten zijn:

- \* Bij annulering tot 16 weken voor aanvang van de huurperiode: 10% van de huursom
- \* Bij annulering tot 8 weken voor aanvang van de huurperiode: 50% van de huursom
- \* Bij annulering binnen 8 weken voor aanvang van de huurperiode: 100% van de huursom

Wij adviseren u een annulering- en reisverzekering af te sluiten, ter dekking van (het merendeel van) uw kosten.



## ALGEMENE VOORWAARDEN

Pagina 2 van 2

### Beheer:

Het beheer van de Villa wordt geregeld door een agent. Afhankelijk van het type transport (taxi of huurauto) kan de agent de huurder vanaf het vliegveld naar de Villa begeleiden en hem aldaar daar wegwijs maken. De agent kan benaderd worden in geval er vragen of problemen zijn. De agent zal in overleg met Huurder een tijdstip afspreken voor de eindcontrole op de dag van vertrek.

### Eindschoonmaak:

De Villa wordt aan het eind van de huurperiode schoongemaakt op kosten van de huurder. De kosten bedragen \$145,- per groep van 6 of minder. Per extra persoon bedragen de meerkosten van de eindschoonmaak \$ 13,-. De Villa kan wekelijks (of vaker) worden schoongemaakt, waarbij desgewenst ook het bedden- en linnengoed wordt verschoond. De kosten daarvan zijn niet inbegrepen in de huursom. Het zwembad wordt twee keer per week en de tuin een keer per twee weken onderhouden. Pest controle vindt maandelijks plaats. De 'crew' verschaft zich zelfstandig toegang tot de achtertuin (via de zijdeur) op vaste dagen en tijden, te vernemen via de agent. Voor deze diensten alsmede voor gas, water, elektra, kabeltelevisie en internet, vuilnisophaaldienst, rioolreiniging (leggen van de sceptic tank), aircoservice, betaalt de huurder een bijdrage in de servicekosten van \$33,- per nacht.

### Schade aan Villa en inventaris:

Indien er door toedoen van Huurder en of zijn/haar medebewoners schade aan de Villa of aan de inventaris wordt toegebracht, wordt deze in rekening gebracht indien en voor zover na verrekening met de borgsom nog een schadepost resteert. De borgsom wordt in geval van schade, uiterlijk 2 weken na vertrek gerestitueerd, indien en voor zover niet besteed aan de reparatiekosten. Eventuele schade dient direct of in ieder geval voor het vertrek aan de beheerder te worden doorgegeven. Schades minder dan \$ 25,- worden, mits direct gemeld, niet in rekening gebracht.

### Diversen:

- Alhoewel Huurder verblijft in een veilig gebied wordt geadviseerd om geen waardevolle voorwerpen of papieren onbeheerd of zichtbaar in de Villa achter te laten. Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor diefstal, inbraak of vermissing van zaken. In de Villa bevindt zich overigens een kluis met code.
- Verhuurder zal trachten te voorkomen dat onderhoudswerkzaamheden worden verricht op tijden dat de Villa is verhuurd. Niettemin kan het voorkomen dat er dringende onderhoudswerkzaamheden moeten worden gepleegd. Verhuurder zal er naar streven de tijdsduur van deze werkzaamheden zo beperkt mogelijk te houden. Het verrichten van werkzaamheden tijdens de huurperiode geeft Huurder geen recht op huurvermindering.
- Huurder dient zich bewust te zijn dat de Villa in een "woonomgeving" staat. Overlast in enige vorm dient te worden vermeden. Het is niet toegestaan om feesten of evenementen te organiseren.
- Roken in de Villa is niet toegestaan, wel op de veranda en op het pooldeck. Gebruik van drugs is verboden.
- Huisdieren zijn niet toegestaan in de Villa.
- De Villa is beveiligd met een alarmsysteem. Als Huurder krijgt u bij aankomst een toegangscode. Deze is strikt persoonlijk en mag niet aan derden worden gegeven.
- In de Villa bevindt zich een map, waarin nadere informatie over de Villa, de beheerder en de omgeving staan vermeld.
- Het is niet toegestaan om zonder toestemming extra gasten te laten logeren, ook niet als de Villa aan minder dan 10 personen wordt verhuurd. Bij aankomst kan de Huurder aangeven welke slaapkamers men prefereert; de niet gebruikte kamers zullen door de beheerder worden afgesloten.
- Elektriciteit is zeer kostbaar op Aruba. Het is niet toegestaan om airco's of fans aan te laten in ruimten waar men op dat moment niet verblijft.
- Gratis gebruik van elektriciteit is gemaximeerd tot een bedrag van \$ 22,50 per dag, hetgeen overeenkomt met 65 Kw per dag. Bij het einde van het verblijf wordt in bijzijn van Huurder de meterstand opgenomen. In geval van overschrijding van het maximum zal het surplus in mindering worden gebracht op de borgsom. Eventuele onderschrijding wordt niet gerestitueerd.

